

AUTOPAIKAN KÄYTTÖEHDOT

Hei,

ohessa autopaikan käyttöehdot, luethan ne huolella.

Tarkemmat tiedot autopaikasta näkyvät vuokrasopimuksessa. Halutessasi voit käydä katsomassa kotitalon autopaikkatietoja osoitteessa <https://www.lumo.fi/asukkaalle/>.

Ystävällisin terveisin

Lumo- ja VVO-kodit

<p>KÄYTTÖEHDOT</p> <p>1. Vuokra</p> <p>1.1 Vuokra suoritetaan huoneiston vuokranmaksun yhteydessä kuukausittain kalenterikuukauden toinen päivä. Vuokranmaksun laiminlyönnin seuraamusten osalta noudatetaan mitä huoneiston vuokrasopimuksessa on määrätty.</p> <p>1.2 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti pääsääntöisesti huoneiston vuokrantarkistusilmoituksessa.</p> <p>2. Autopaikan käyttö</p> <p>2.1 Autopaikkaa saa käyttää vain vuokralaisen oman tai hänen perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa 2.2 mainitun ajoneuvon pysäköintiin.</p> <p>2.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä (mm. kuorma-autojen, asuntovaunujen ja liikenteestä poistettujen autojen pysäköiminen on kielletty).</p> <p>2.3 Autopaikan vuokraajan tulee ehdottomasti pysäköidä autonsa vuokraamalleen paikalle eikä muualle vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.</p> <p>2.4 Autopaikkojen keskinäistä vaihtoa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa.</p> <p>2.5 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan taholta yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.</p> <p>2.6 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuvolle tehdyistä vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.</p> <p>3. Lämmityspisteen käyttö</p> <p>3.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.</p>	<p>3.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkö tarkastuskeskuksen hyväksymiä.</p> <p>3.3 Liitäntäjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitystolppaan.</p> <p>3.4 Lämmityspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.</p> <p>3.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa lämmityspisteen avain välittömästi kiinteistöä hoitavaan huoltoyhtiön. Mikäli avainta ei palauteta, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuvista kustannuksista.</p> <p>4. Autopaikan kunnossapito</p> <p>Kiinteistönomistaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kiinteistönomistaja ei puhdistaa autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).- Kiinteistön omistaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan. <p>5. Käyttöehtojen rikkominen</p> <p>Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo ehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa autopaikkasopimus.</p> <p>6. Autopaikkasopimuksen voimassaolo</p> <p>Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molempipuolinen irtisanomisaika on yksi kuukausi laskettuna sen kuukauden lopusta, jonka kuluessa irtisanominen tulee vastapuolen tietoon.</p> <p>Autopaikkasopimus päättyy automaattisesti huoneiston vuokrasopimuksen päättyessä eikä sitä tarvitse erikseen irtisanoa.</p>
--	---